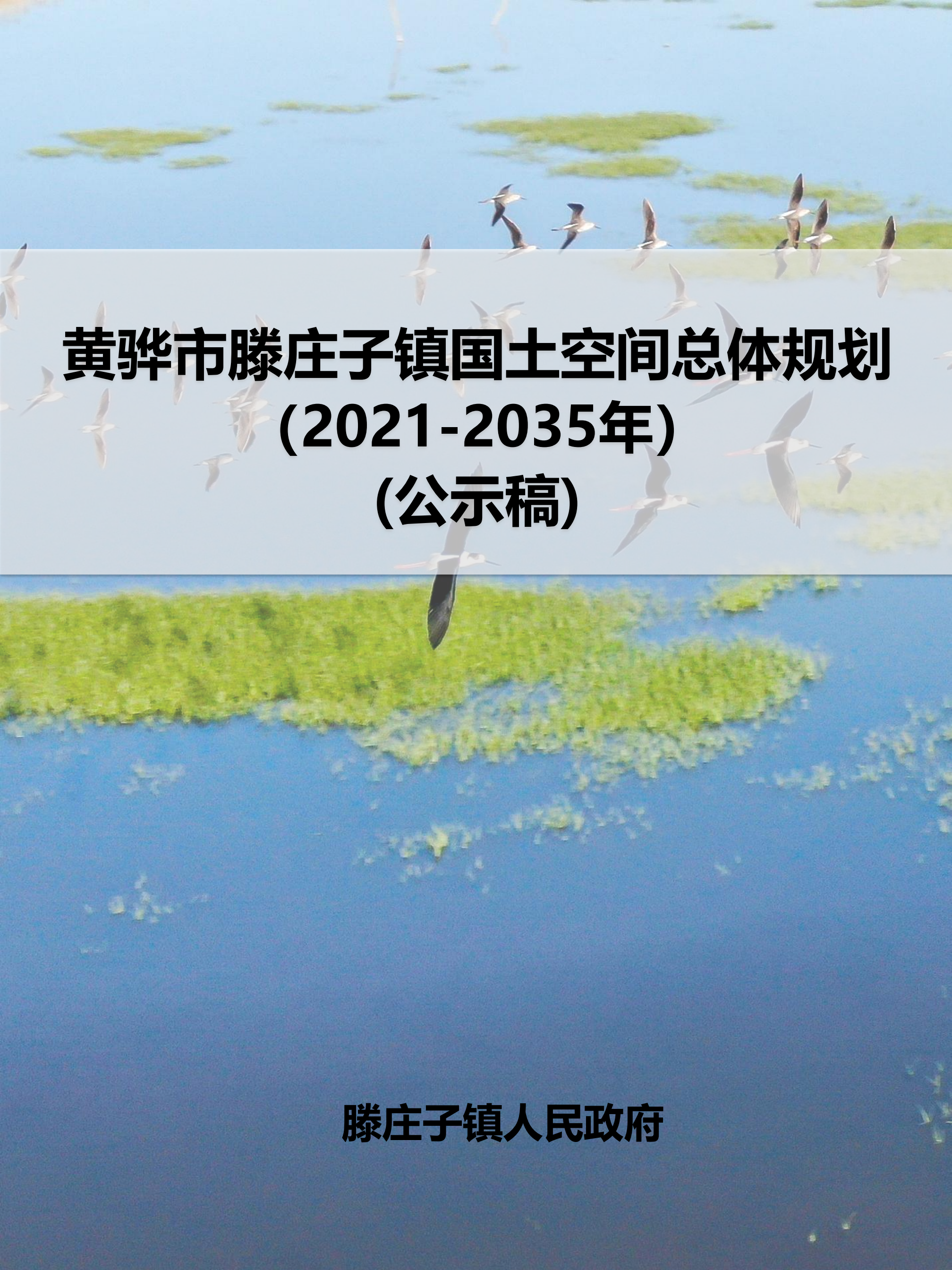




# **黄骅市滕庄子镇国土空间总体规划 (2021-2035年) (公示稿)**

**滕庄子镇人民政府**



# 前言

为贯彻落实党中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，立足适应滕庄子镇新时代国土空间保护开发需要，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，促进空间治理体系和治理能力现代化。依据《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南（试行）》，组织编制《黄骅市滕庄子镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

# 目 录

1 总则

目标定位 2

3 国土空间格局

国土空间保护 4

5 国土空间开发

镇政府驻地规划 6

7 完善支撑保障体系

健全规划实施保障 8





# 壹

## 总 则

### 1.1 规划原则

### 1.2 规划范围和期限

## 规划原则

生态优先  
绿色发展

以人为本  
品质提升

上下结合  
全域管控

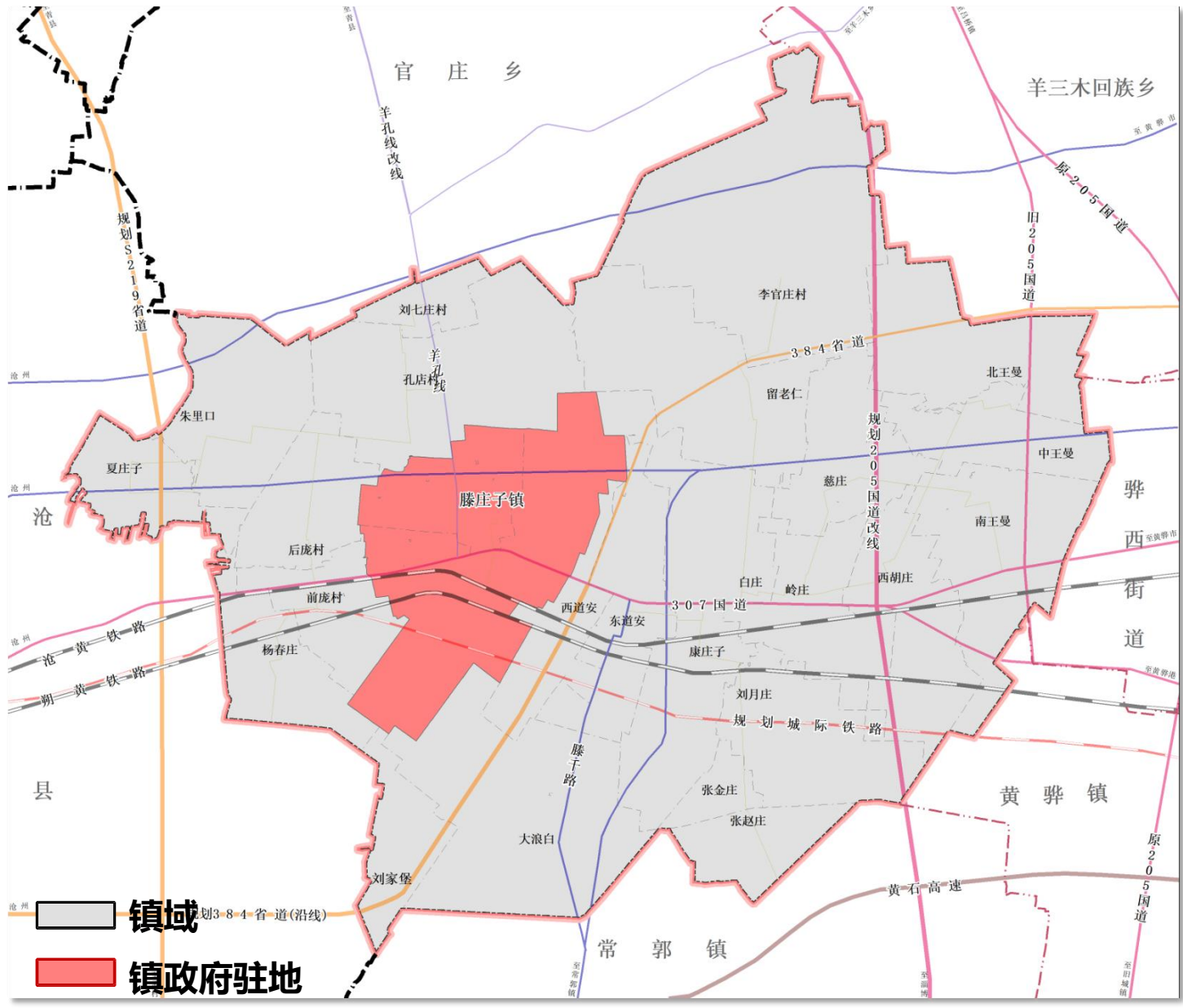
侧重实施  
公众参与

因地制宜  
彰显特色

# 规划范围和期限

## 规划范围

规划范围为滕庄子镇行政辖区，包括**镇域和镇政府驻地**两个层级。其中镇域范围为滕庄子镇行政辖区范围，总面积**195.64平方公里**。镇政府驻地范围为前滕村和后滕村村域范围，总面积**20.00平方公里**。



## 规划期限

2021—2035年

基期年为**2020年** | 近期为**2025年** | 目标年为**2035年**





贰

目标  
定位

**2.1 发展定位**

**2.2 规划目标**



**发展定位**

**城郊服务型城镇**

**黄骅市中部冬枣种植基地**

**黄骅市中部冬枣种植基地；以特色农业、汽车五金制造业为主导的生态宜居的城郊服务型城镇。**



# 规划目标

**2025年**

**全面落实耕地和永久基本农田保护；**镇域河渠保护整治基本完成，**生态环境质量显著提升；**加强与黄骅市中心城区联系，**初步建成城郊服务型乡镇，**逐步实现城乡公共服务设施均等化发展。

**2035年**

**完全落实黄骅市下达耕地保有量与永久基本农田任务；**依托滕庄子镇冬枣形成特色名片农产品。镇域生态环境质量基本改善，**人居环境全面提升。**基本融入黄骅市30分钟交通圈、生活圈，实现基础设施互联互通、公共服务设施共建共享；**形成以汽车配件、五金制造生产为主的现代化产业体系。**



叁

国土  
空间  
格局

**3.1 落实三条控制线**

**3.2 国土空间总体格局**



# 落实三条控制线



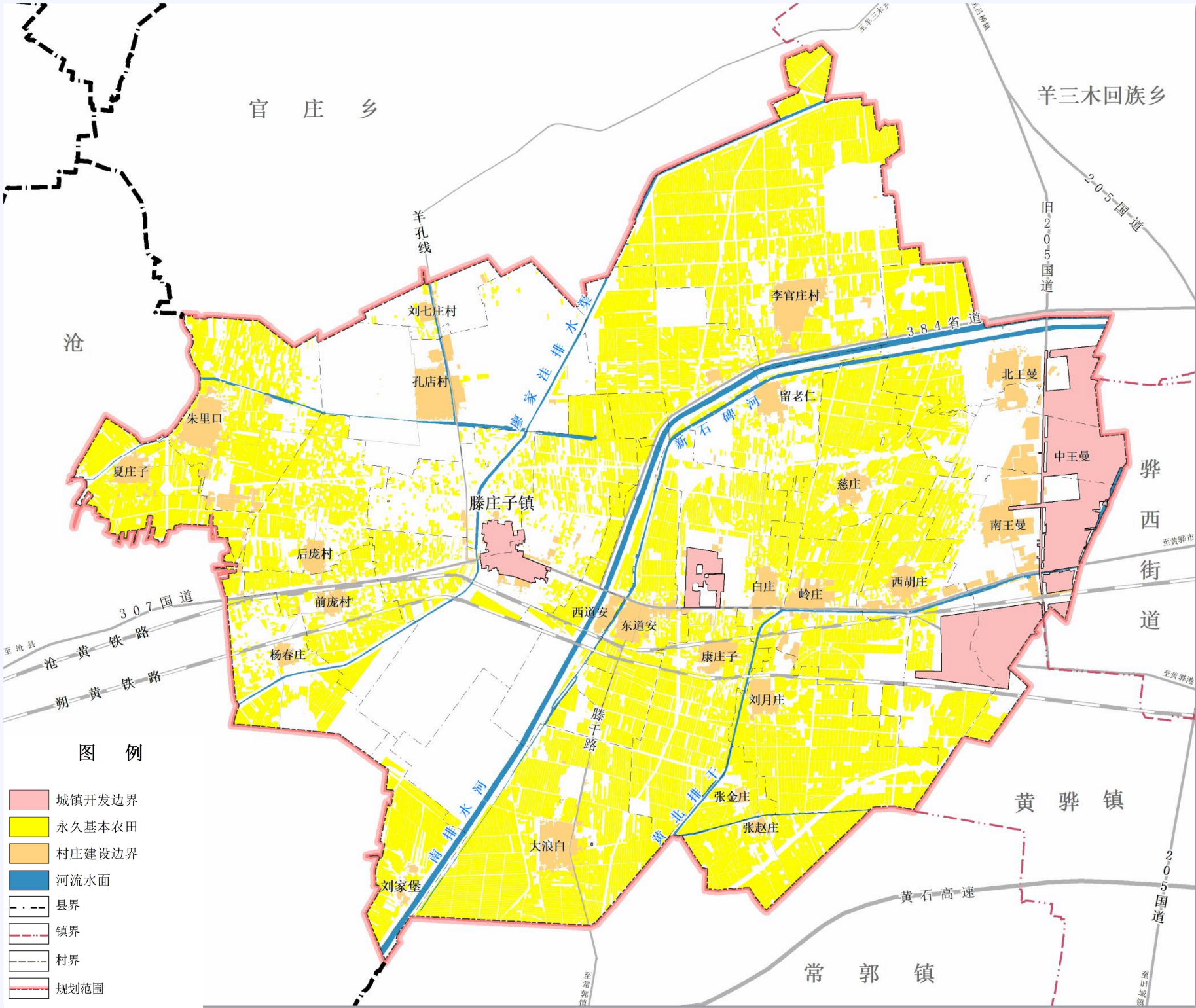
耕地保护目标  
**13.98万亩**



永久基本农田  
**11.92万亩**



城镇开发边界  
**860.96公顷**



# 国土空间总体格局

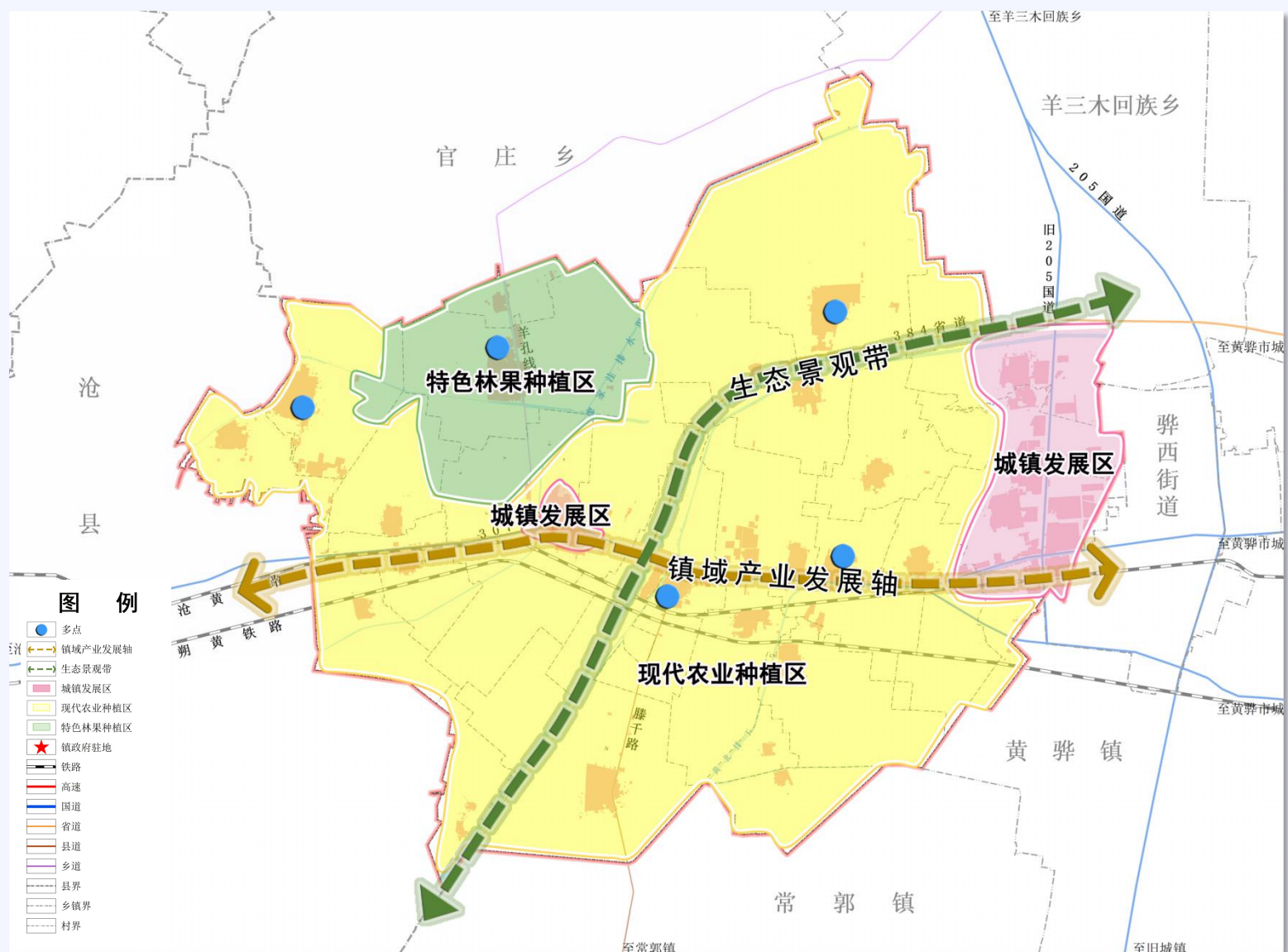
统筹全镇布局，优化要素配置，滕庄子镇形成**“一轴一带三区多节点”**的国土空间总体格局。

**一轴：**即以307国道为依托的镇域产业发展轴。

**一带：**即沿新石碑河形成的生态景观带。

**三区：**即以镇域产业特色形成的现代农业种植区、特色林果种植区和城镇发展区。

**多节点：**即以镇政府驻地外的特色发展村庄、园区、基地等形成的多个节点。







# 肆

## 国土 空间 保护

**4.1 耕地资源保护**

**4.2 生态环境资源保护**

**4.3 历史文化资源保护**

# 耕地资源保护

## 耕地保护目标

- 至2035年，镇域严格落实**耕地保有量13.98万亩**，**永久基本农田面积11.92万亩**。

## 实施耕地“三位一体”保护

稳定优质耕地布局

严格耕地进出平衡

严格耕地占补平衡

巩固提升耕地质量



# 生态环境资源保护

## 水资源保护与利用

严格用水总量，优化用水结构；强化地下水漏斗修复；提高水生态环境质量。

## 林地资源保护和利用

有序开展国土造林绿化。坚持“宜乔则乔、宜灌则灌、宜林则林”的原则，科学推进造林绿化。至2035年，造林绿化空间依据上级下达任务确定。

## 加强河湖水系管控

镇域内沟渠主要为廖家洼排水渠、新石碑河和南排水河。加强河道保护和治理，改善河流生态环境，恢复河流生态功能。

**图例**

- 市级文物保护单位
- 县级文物保护单位
- 其他历史文化遗产
- 县界
- 乡镇界
- 村界

**师傅林**  
(清初，郝二师傅身怀绝技，治病救人，颇受民间敬仰)

**赵博生故居**

**冯家庄遗址**  
(宋辽金元、明代、清代；位于杨春庄东北400米)

**东庄遗址**  
(战国秦汉、隋唐五代、宋辽金元、明代)

**刁家台遗址**  
(战国秦汉)

**康庄东庄科遗址**  
(宋辽金元，位于康庄村东侧)

**西庄遗址**  
(宋辽金元、明代；位于康庄村西250米)

**国粹文化小镇古槐树** (六百余年)





伍

国土  
空间  
开发

**5.1 镇村体系**

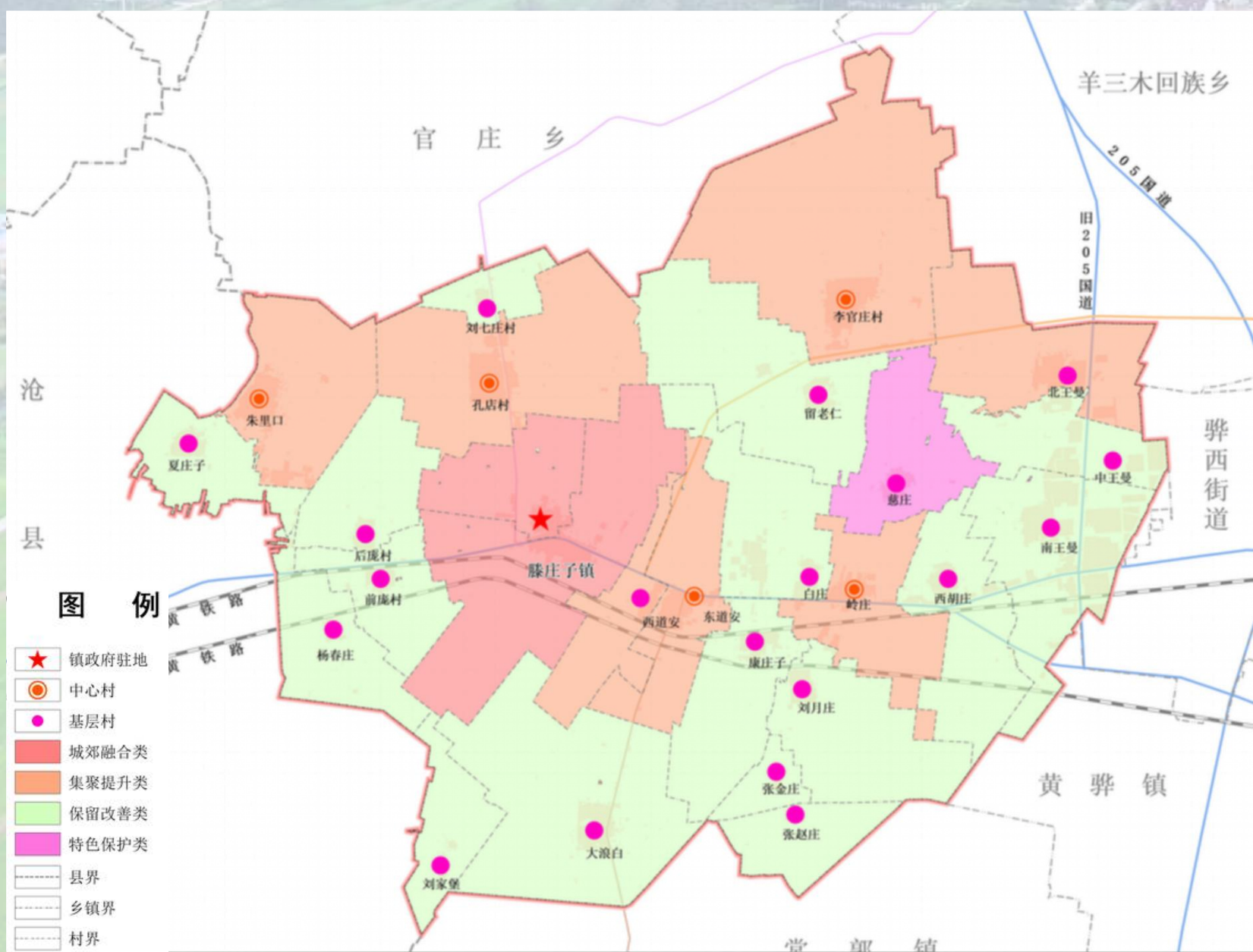
**5.2 产业发展布局**

## “1+5+19” 镇村格局

1个镇政府驻地：前滕、后滕

5个中心村：东道安、朱里口、孔店、岭庄、李官庄

19个基层村：西道安、北王曼、张金庄、后庞、杨春庄、刘月庄、留老仁、刘家堡、大浪白、夏庄子、白庄子、康庄子、刘七庄、张赵庄、中王曼、南王曼、西胡庄、慈庄、前庞



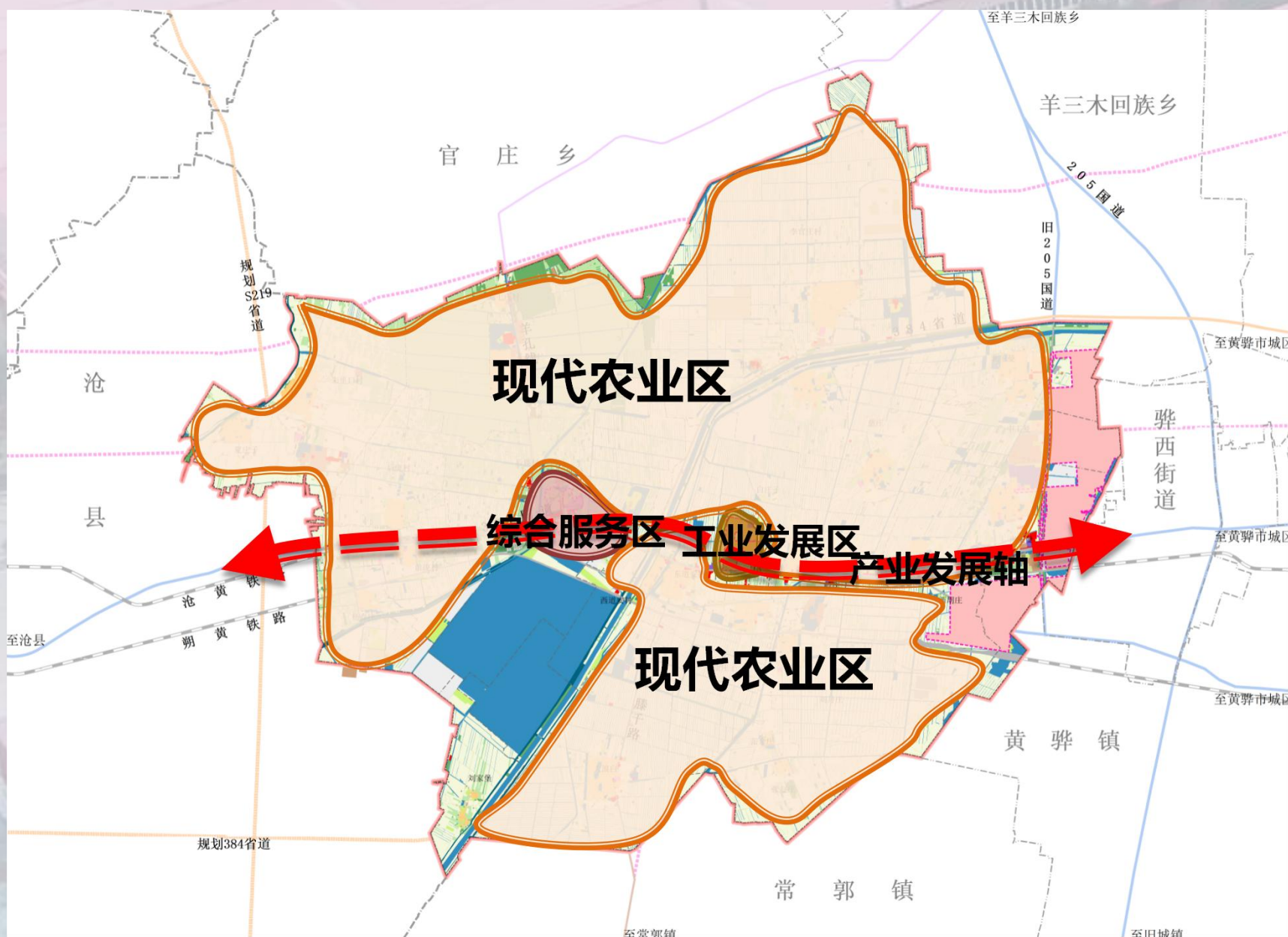


# 产业发展布局

## “一轴、三区”

“一轴”：沿307国道形成的产业发展轴。

“三区”：依托镇政府驻地形成的综合服务区；以白庄子形成的五金制造、汽车零部件制造为主的工业发展区；以孔店、朱里口、李官庄等村庄为主的种植玉米、小麦、冬枣为主的现代农业区。





陆

镇政  
府驻  
地规  
划

**6.1 优化用地布局结构**

**6.2 蓝绿开敞空间**



# 优化用地布局结构

明确镇政府驻地建设  
用地结构，控制居住  
用地和工业用地的占  
比，提高绿地与开敞  
空间用地、公共管理  
与公共服务设施用地、  
道路与交通设施用地  
占比。

01

优化生活空间布局，  
合理配置公共服务资  
源。保障公共服务设  
施用地，增加公共服  
务设施用地比例。

02

保障产业空间，促进  
产业优化转型。提升  
产业用地绩效，控制  
工业用地比例。积极  
推进低效存量工业用  
地的更新，鼓励现有  
的工业用地转型为新  
型产业用地。

03

增加绿地与开敞空间，  
提升村庄环境品质。增  
加绿地与开敞空间用地  
比例，增加小微绿地公  
共空间，提升人居环境  
品质。镇政府驻地以  
15分钟生活圈为服务  
半径建设休闲游憩场所。

04

增强国土安全，提升  
交通运输用地比例。  
优化对外交通场站、  
公共交通场站、社会  
停车场等用地需求，  
优化路网结构。

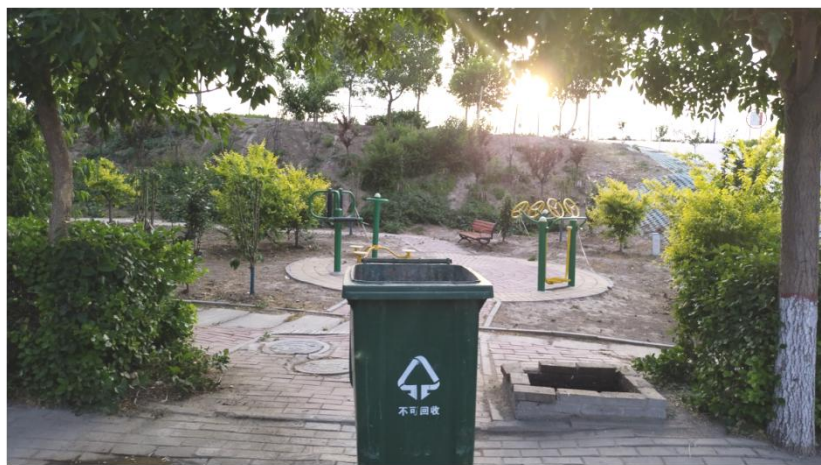
05

# 构建“一心、两轴、三区”的蓝绿网络

**一心：**即镇政府、商业和广场等构建的景观中心；

**两轴：**指307国道景观风貌轴和廖家洼排水渠生态景观轴；

**三区：**即传统建筑风貌区、新型建筑风貌区、现代产业风貌区。







柒

完善  
支撑保障  
体系

**7.1 综合交通体系**

**7.2 基础设施建设**

**7.3 公共服务设施布局**

**7.4 健全安全防灾设施**

# 综合交通体系

## 构建畅行对外交通

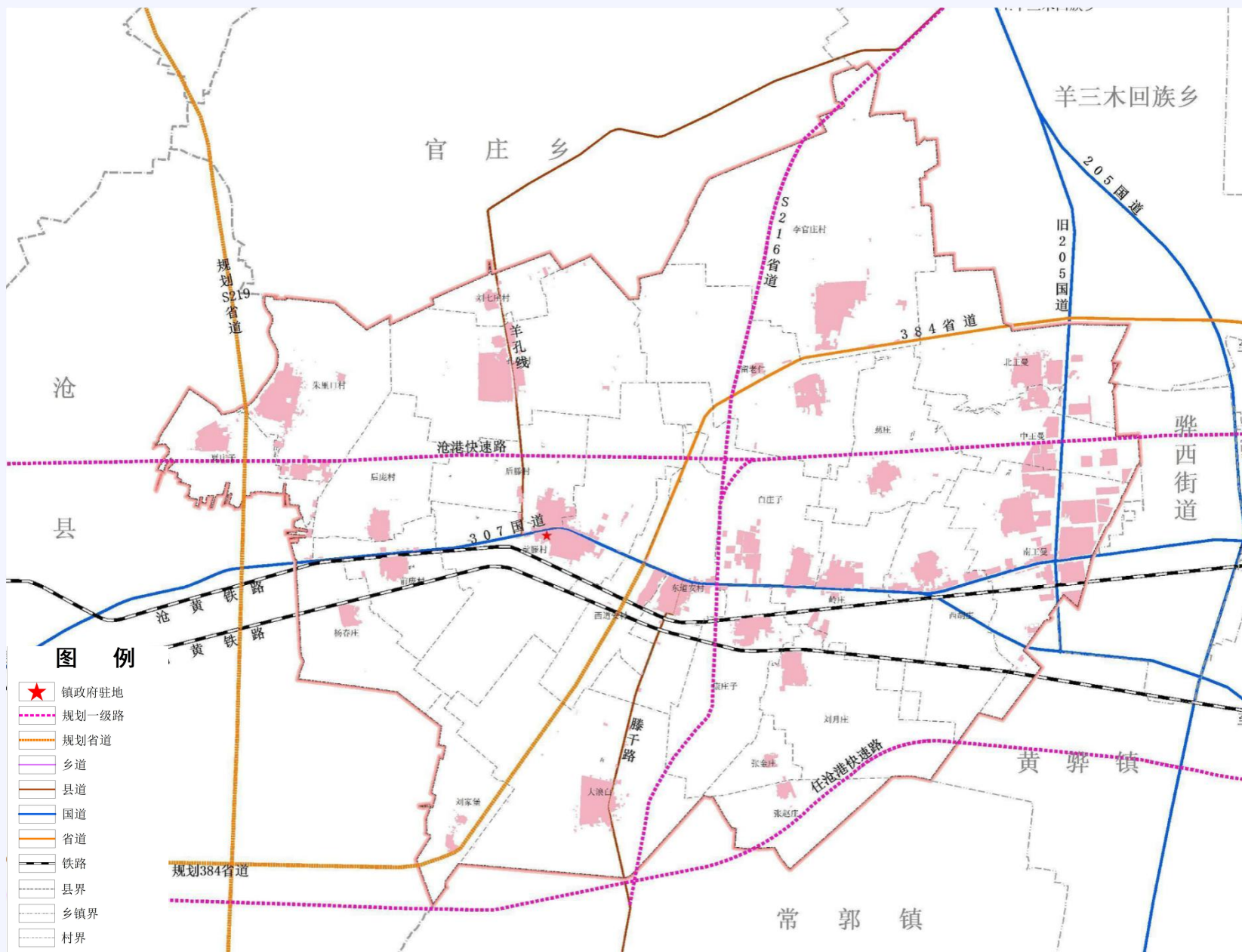
至2035年，滕庄子镇镇域形成 **“两横五纵”** 的对外交通路网结构。

“两横”：国道G307、沧港快速路；

“五纵”：国道G205、省道S216、S384、乡道羊孔线、乡道滕干路。

## 提升乡村道路通达能力

完成镇域内联村道路，每个村庄至少有1条“四好农村路”，2000人以上村庄通双车道公路，打造畅通一体化交通格局。





# 推动镇域基础设施建设

**给水：**至2035年，全镇集中供水率达到100%。

**排水：**镇域内雨水就近排入河渠，镇政府驻地单独设置污水处理设施，各村或各编制单元设置污水处理设施。

**供电：**规划沿镇域主要道路架设10 KV线路至各村，各村根据实际情况增加变压器，以满足居民生活用电需要。

**通信：**镇政府驻地保留邮政支局，各村配置邮政代办所。

**燃气：**推广天然气、电、地热、太阳能等清洁能源利用。

**环卫：**推行“户分类、村收集、镇转运、市处理”的垃圾转运处理体系，镇政府驻地建1座垃圾转运站，各村设置小型垃圾转运设施。

# 公共服务设施布局

## 设施全面提升，强化基础保障



提升教育设施



提升医疗设施



完善文化设施



完善体育设施



完善养老设施

## 构建高品质生活圈

镇政府驻地形成“15分钟、5-10分钟”两个社区生活圈层级，镇政府驻地以外村庄形成村级社区生活圈。对不同层级社区生活圈有针对性补齐短板，促进城乡公共服务融合发展，优化社区生活圈服务范围，指导公服设施更加合理配置。



# 健全公共安全与综合防灾体系

**防洪防潮：**镇政府驻地按10年一遇标准防洪防潮，各村庄按10年一遇标准防洪防潮。南排河、新石碑河为50年一遇防洪标准，其他河道与排干为30年一遇防洪标准。

**消防：**镇政府驻地规划设置1处二级消防站。农村居民点按照“八有”标准配置消防人员及装备，中心村宜成立5人以上义务消防队。

**抗震：**一般工业及民用建筑按地震基本烈度Ⅶ度设防，重要设施及生命线工程按Ⅷ度设防。

各村内部交通保持畅通，开敞空间作为避灾场所，不得随意占用。要进行地震安全性评价，以确定抗震要求，并认真实施。



# 捌

健全  
规划  
实施  
保障

**8.1 规划传导**

**8.2 实施保障**



# 规划传导

## 对黄骅市规划的落实

严格落实上位传导的耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标。

## 对城镇开发边界内详细规划的传导

划定的详细规划编制单元、强度分区、设施配置、安全防灾、空间形态等管控要求传导至详细规划，划定镇政府驻地“四线”，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局，为详细规划编制提供依据。

## 对村庄规划的传导

将划定的村庄规划编制单元，村庄等级、类型、发展方向，村庄建设用地边界，以及不同类型村庄安全底线、农业空间、生态空间、建设空间正负面清单等内容传导至村庄规划。

## 用途管制

依据规划分区，统筹全域、全类型、多层次自然资源要素，加强乡村空间用途管制，统筹增量和存量，明确规划实施时序。

# 实施保障



加强组织实施



积极实施生态建设



落实公众参与

# **黄骅市滕庄子镇国土空间总体规划 (2021-2035年)**

**感谢阅览  
欢迎留下宝贵意见**

**公示内容为阶段性成果主要内容**

**滕庄子镇人民政府**

**2024年10月**