

黄骅市常郭镇国土空间 总体规划 (2021-2035年) 公示稿

常郭镇人民政府

2024年10月



目录

01 规划总则

- 规划原则
- 规划范围与期限

02 定位与目标

- 规划定位
- 规划目标

03 开发保护格局

- 划定三条控制线
- 镇域空间格局

04 优化空间布局

- 农业空间
- 生态空间
- 建设空间

05 支撑体系

- 镇域综合交通
- 公共服务设施
- 市政基础设施
- 综合防灾减灾

06 规划传导与保障

- 规划传导
- 实施保障



01

规划总则

□ 规划原则

□ 规划范围与期限

规划原则

底线思维、绿色发展

严格保护耕地和永久基本农田，严守生态保护红线，推进水林田一体化保护和系统治理，强化水资源和大气环境容量约束，持续提高资源节约集约利用水平，促进国土空间开发保护与资源环境承载能力、开发适宜性相协调。

科学规划、集约高效

把握乡镇发展规律，科学确定各类用地规模和空间布局，保障产业发展空间，用好增量盘活存量、提升质量，推动经济社会高质量发展。统筹乡村振兴发展需求，完善基础设施和公共服务设施。

集约优先，科学发展

构建严格的自然资源节约集约利用制度，全面提高自然资源利用效率，优化调整国土空间开发规模和空间秩序，促进国土空间协调发展。

区域协同，城乡融合

本规划落实黄骅市国土空间总体规划划定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，切实解决当前存在的各类空间规划内容冲突；坚持区域协同，推进公共服务均等化；坚持区域联动，与县域国土空间总体开发强度相协调，促进常郭镇与周边区域的协同发展。

以人为本，品质提升

坚持以人民为中心，优化区域国土空间功能和布局，统筹生产、生活、生态空间，增加优质生态空间、公共空间供给，改善人居环境，实现高质量发展、高品质生活，把群众满意度作为衡量规划水平的标准。



02

定位与目标

- 规划定位
- 规划目标

规划定位

**以五金模具和设施农业为主的工贸带动
型生态宜居城镇**



规划目标

发展目标

优化国土空间开发保护格局，实现民生服务、生态环境、产业发展、区域协同、科技创新、乡村振兴的全面提升，将常郭镇建设成为宜居宜业的社会主义现代化特色城镇。

2025年目标

国土空间利用效率初步提高；全面落实耕地和永久基本农田保护。镇域生态环境质量得到改善，违法建设整治和污染产业治理有效推进。城乡公共服务设施与基础设施建设得到完善。保障区域近期建设的重大区域交通和公用设施保障性支撑功能完成。

2035年目标

镇域生态环境质量基本改善，人居环境全面提升。基本形成产城融合发展的现代化城镇，实现一体化发展、配套设施共享共建；以五金制造、汽车配件生产为主的产业体系现代化水平显著提高。



03

开发保护格局

□划定三条控制线

□镇域空间格局

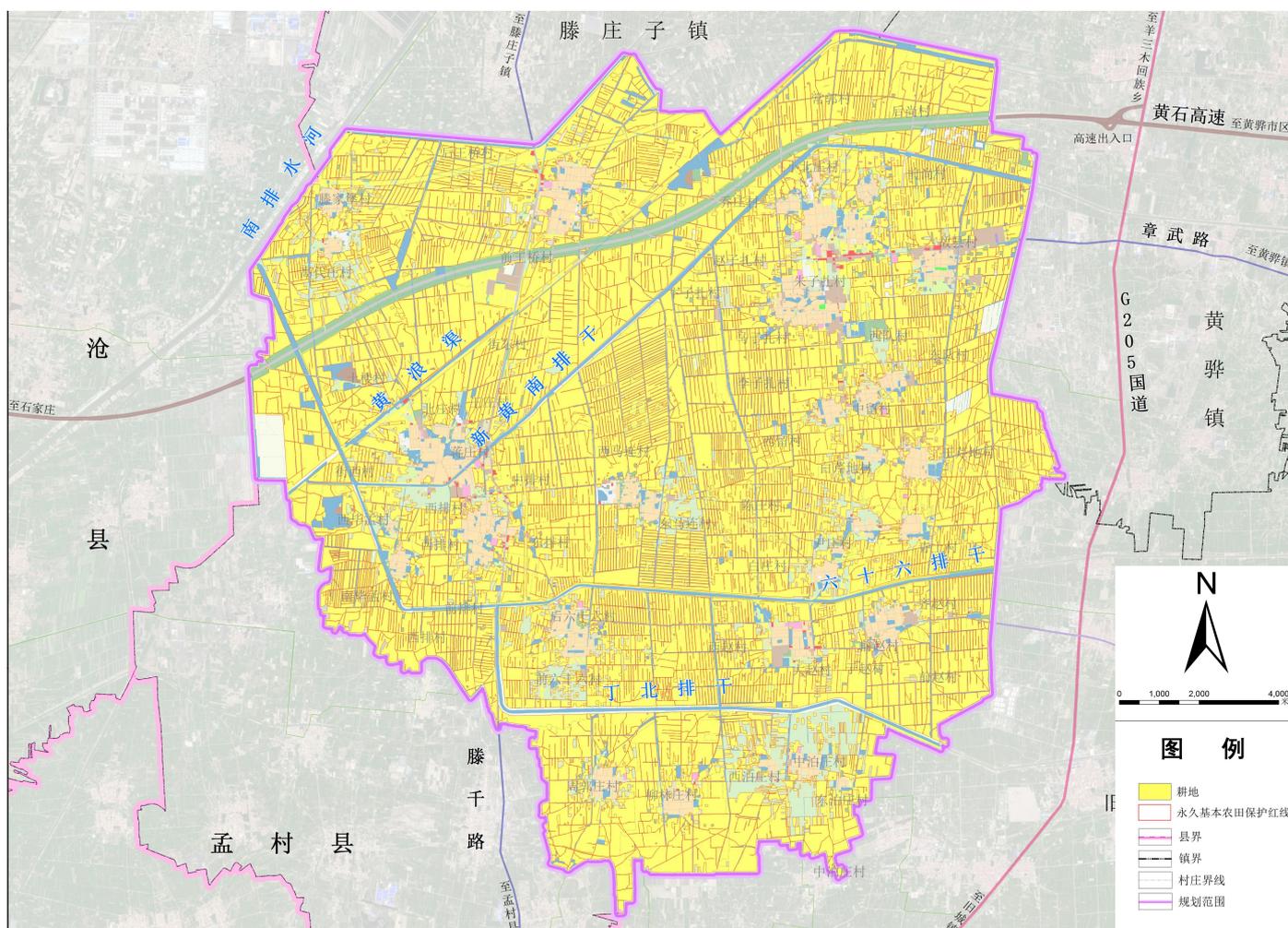
划定三条控制线

永久基本农田： 16.51万亩

耕地保有量： 17.79万亩

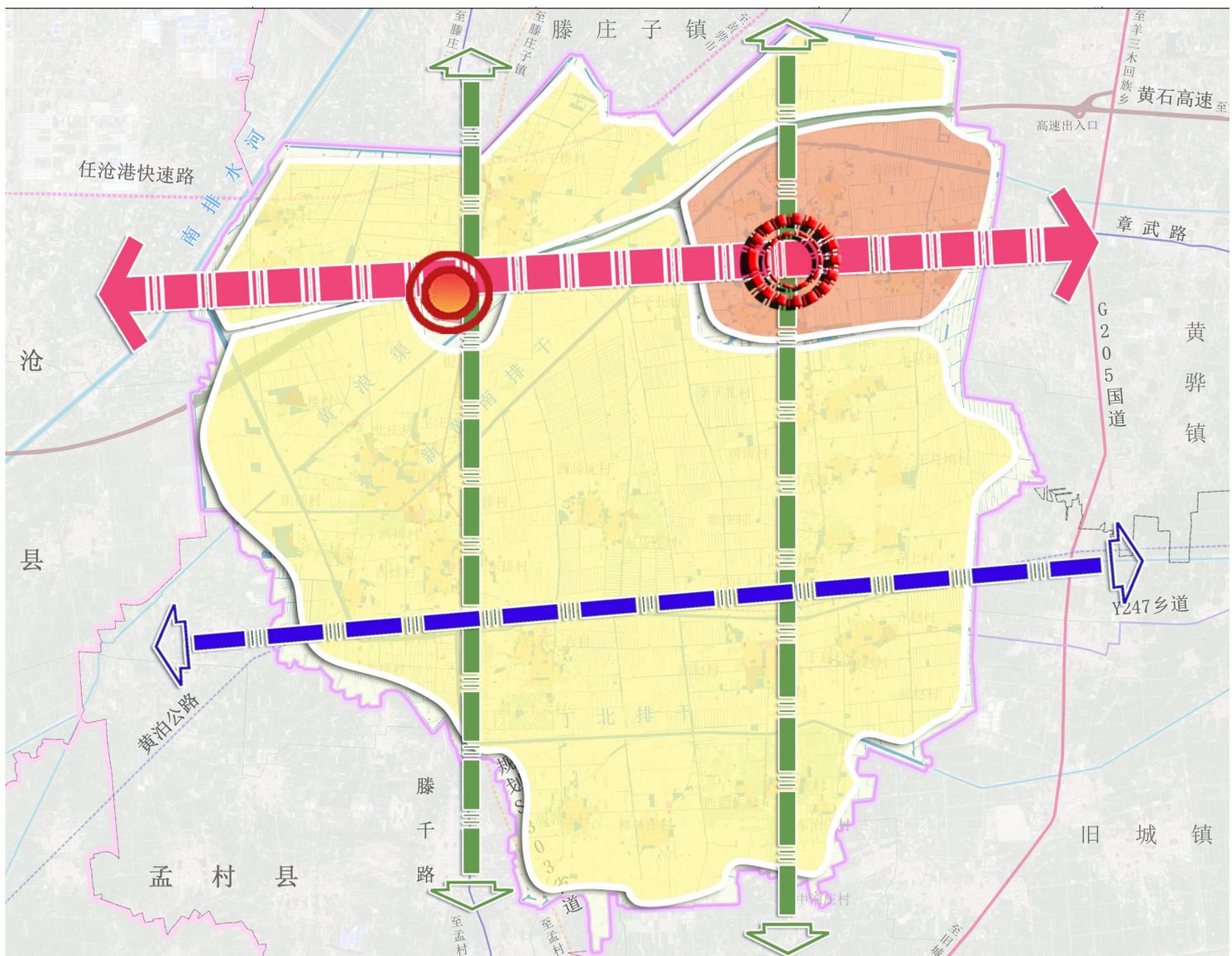
永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。永久基本农田要保证适度合理的规模和稳定性，确保数量不减少、质量不降低。

生态保护红线： 本乡镇不涉及生态保护红线



镇域空间格局

构建“两心、一轴、三带、三区”的开发保护格局





04

优化空间布局

□农业空间

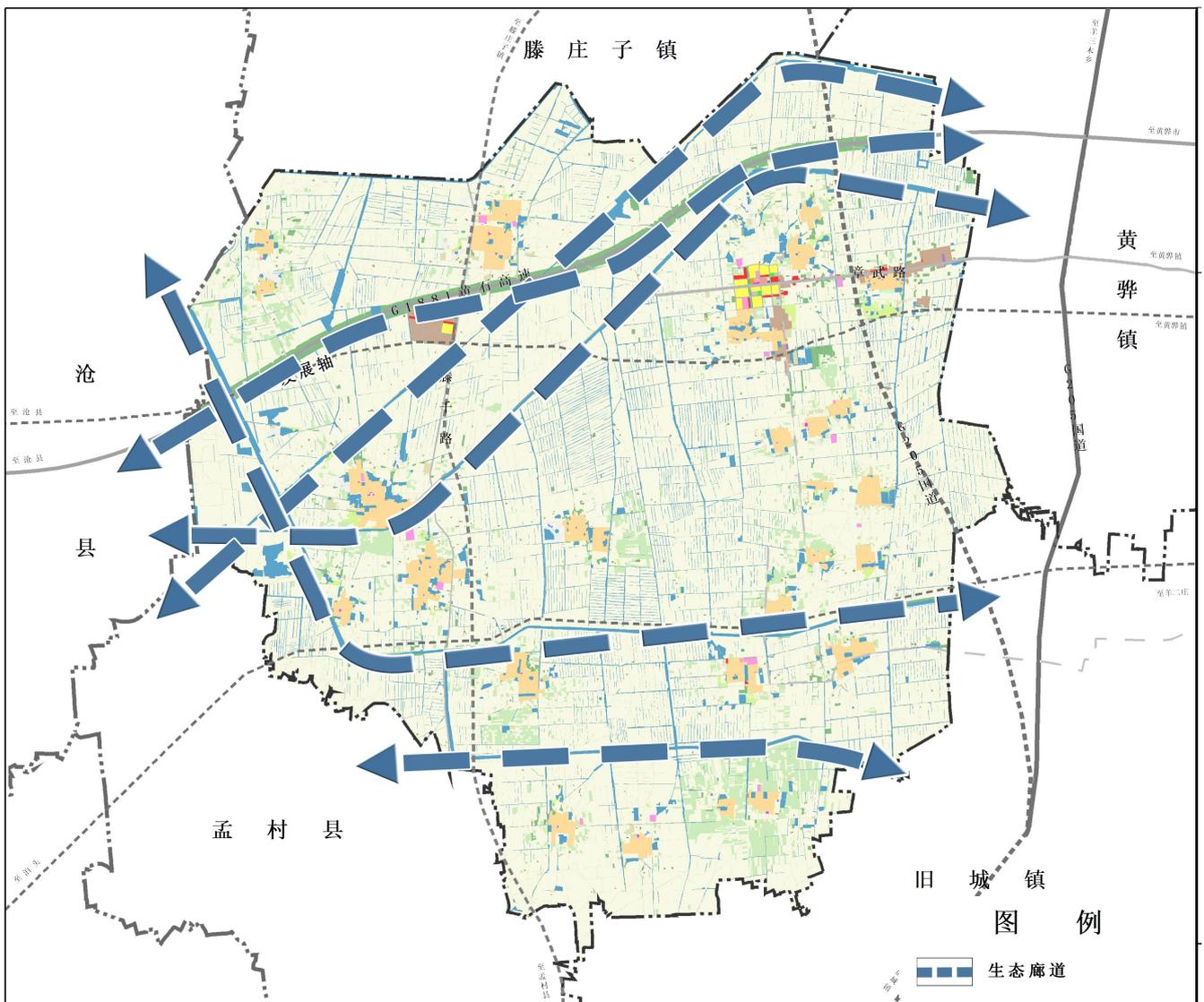
□生态空间

□建设空间

生态空间

■ 构建“多廊道”的自然生态空间网络

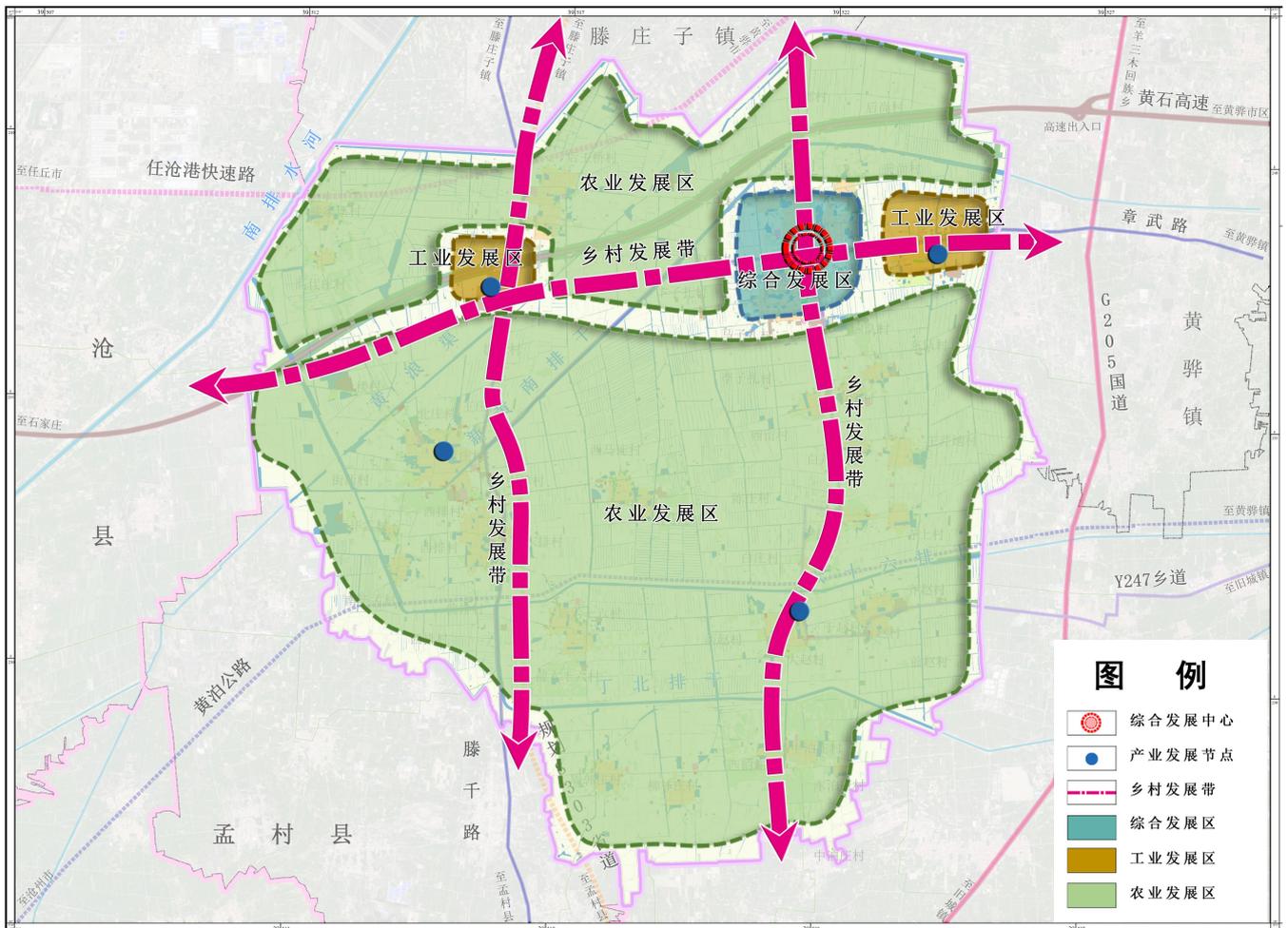
多廊道：即多条生态廊道，结合黄浪渠、六十六排干、新黄南排干、丁北排干形成的生态廊道。



建设空间

■ 构建“一心、多点、三带、三区”的产业空间布局

- **一心**：以镇政府所在地为发展核心，形成镇政府驻地综合服务中心，镇政府统筹镇域各产业发展与布局。
- **多点**：将故县、街东、前后王桥、王桥工业园区、大赵等几个村庄作为产业发展节点。
- **三带**：以南北向滕干路、东西向章武路和Y248乡道作为镇域乡村发展带。
- **三区**：分别为镇政府驻地综合发展区、农业发展区，以及王桥和故县工业发展区。





05

支撑体系

□镇域综合交通

□公共服务设施

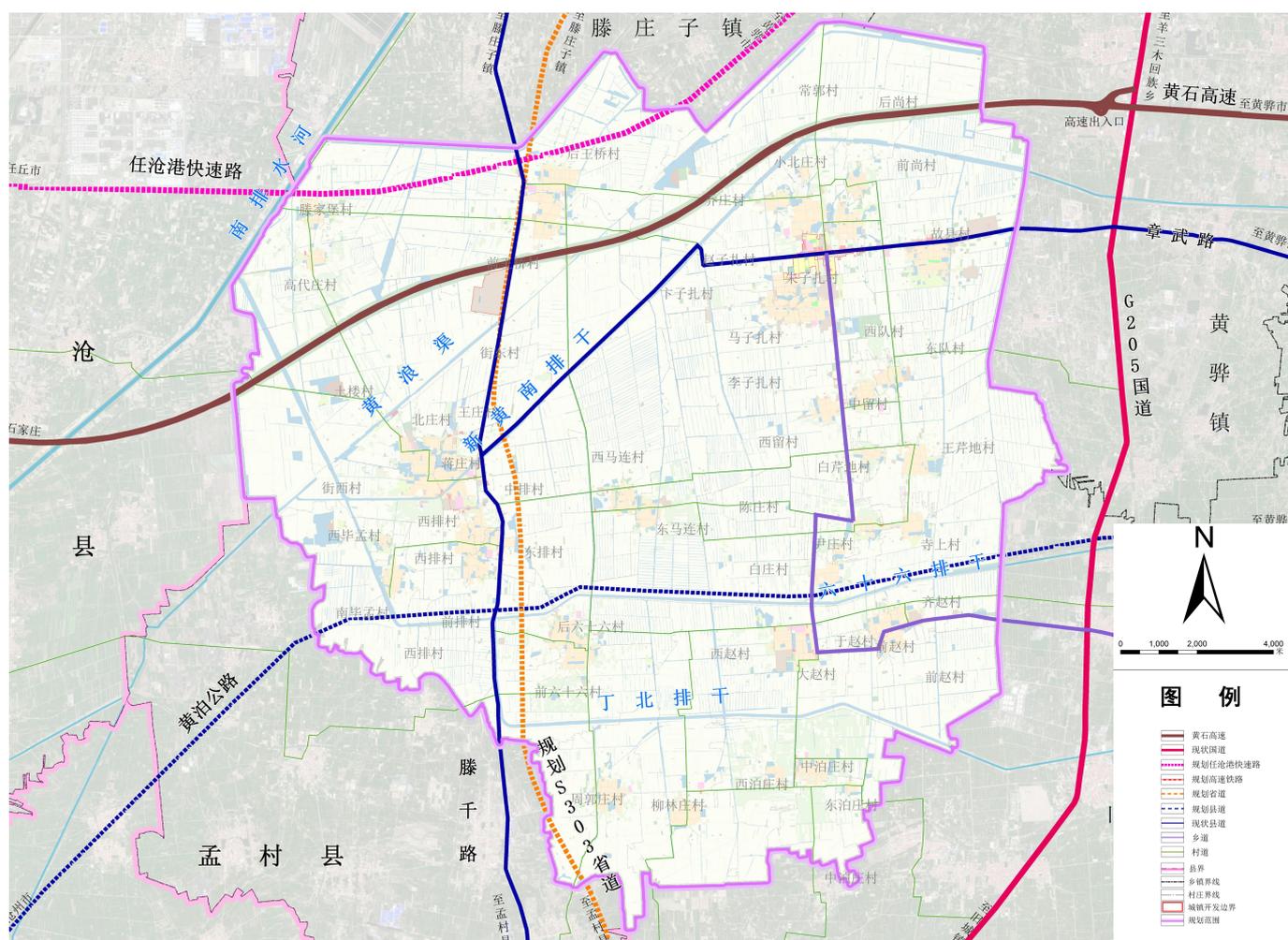
□市政基础设施

□综合防灾减灾

镇域综合交通

内联外畅的综合交通体系

落实区域性交通设施，拓展交通骨架，规划新建两条横向一级公路，增强常郭镇与黄骅市和其他乡镇的交通联系。加强各居民点之间及居民点与镇政府驻地的交通联系，提高镇域内道路通达性。



公共服务设施

分级构建社区生活圈

镇政府驻地形成“10分钟、5分钟”两个社区生活圈层级，镇政府驻地以外村庄形成村层级社区生活圈。对不同层级社区生活圈有针对性补齐短板，促进城乡公共服务融合发展，优化社区生活圈服务范围，指导公服设施更加合理配置。



市政基础设施

给水：至2035年，全镇集中供水率达到100%。

排水：镇政府驻地排水体制采用雨污分流制。各村设置简易污水处理设施。雨水遵循分散就近排放的原则，结合现状沟渠排放。镇驻地沿主次干道布置雨水管道。

供电：规划沿镇域主要道路架设10 KV线路至各居民点。

通信：加快农村5G基站建设。镇驻地设置电信支局，各村配置邮政代办所。

燃气：推广天然气、电、地热、太阳能等清洁能源利用。

环卫：推行“户分类、村收集、镇转运、市处理”的垃圾转运处理体系,各村设置垃圾收集设施。

综合防灾减灾

提升应对灾害、风险的防控能力，做好突发事件的应急空间预留。

防洪防涝：

镇政府驻地按20年一遇设防。

防震减灾：

抗震设防标准：规划常郭镇抗震设防基本烈度按Ⅶ度设防。

避震疏散场所：避震疏散场地周边应无火灾源、爆炸源，以防止次生灾害的发生。学校操场、公园、广场、街头绿地等都可作为避震场所。

避震疏散通道：镇政府驻地主干路设为避震主要疏散通道，次干路作为避震次要疏散通道，构成疏散通道骨架网。

消防救援体系：

镇政府驻地规划设置1处消防站。农村居民点按照“八有”标准配置消防人员及装备。

人民防空设施：

坚持人防建设与经济建设、城镇建设相结合，平战结合的方针。保障基础设施不遭到破坏，加强通信警报系统建设；县道、乡道可作为战时避难撤退通道。



06

规划传导与保障

□规划传导

□实施保障

规划传导

对市级规划的落实

本次规划严格落实上位传导的耕地保有量、永久基本农田保护面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标，落实“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对村庄规划的传导

将划定的村庄规划编制单元，村庄等级、类型、发展方向，村庄建设用地边界，以及不同类型村庄安全底线、农业空间、生态空间、建设空间正负面清单等内容传导至村庄规划。

用途管制

依据规划分区，统筹全域、全类型、多层次自然资源要素，加强乡村空间用途管制，统筹增量和存量，明确规划实施时序。

实施保障



强化乡镇工作领导



统筹安排建设时序



切实落实公众参与

黄骅市常郭镇国土空间 总体规划 (2021-2035年)

感谢阅读
欢迎留下宝贵意见

公示内容为阶段性成果主要内容

常郭镇人民政府

2024年10月